

ООО УК«Северное»
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А
 ИНН: 1435212323
 ОГРН:1091435001008

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

мкрн.Птицефабрика,10

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2016
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
		- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	276 143,00 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 399 558,00 Р
8	- за содержание дома	674 511,00 Р
9	- за текущий ремонт	623 072,00 Р
10	- за услуги управления	101 975,00 Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	1 424 030,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 424 030,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	392 397,00 Р
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 424 030,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
		- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	251 671,00 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	242 998,30 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,10 Р
21	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 975,45 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,57 Р

21	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109 953,94 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,85 Р
21	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 807,26 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,34 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 307,26 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,56 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 076,53 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,41 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 752,00 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	42,00 Р
21	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	249 229,03 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,25 Р

21	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 461,45 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,31 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 945,26 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,32 Р
21	Наименование работы	Домофон
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 740,00 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	60,00 Р
21	Наименование работы	Утилизация ртути содержащих ламп
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 635,20 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртути содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,28 Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Услуги консьержа
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поддержанием порядка в зонах общего пользования жилого дома	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно	
25	Единица измерения	руб.л/с	
26	Стоимость на ед. измерения		- Р
21	Наименование работы	Радиоточка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	предоставление услуг проводной голосовой связи	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно	
25	Единица измерения	руб.л/с	
26	Стоимость на ед. измерения		- Р
21	Наименование работы	Видеонаблюдение	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и техническое обслуживание оборудования, хранение видеоряда	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно	
25	Единица измерения	руб.л/с	
26	Стоимость на ед. измерения		- Р
21	Наименование работы	Капитальный ремонт системы кровли	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		334 677,07 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Капитальный ремонт системы кровли	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25	Единица измерения	руб.кв.метр	
26	Стоимость на ед. измерения		14,06 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий		-
28	Количество удовлетворенных претензий		-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		-
30	Сумма произведенного перерасчета		-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):		- Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		- Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода):		399 804,32 Р
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):		- Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		- Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода):		413 262,55 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
38	Единица измерения	куб.метр	
39	Общий объем потребления		2927,91
40	Начислено потребителям		118 670,03 Р
41	Оплачено потребителями		262 164,44 Р
42	Задолженность потребителей		- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		118 670,03 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		118 670,03 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		- Р
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
38	Единица измерения	куб.метр	
39	Общий объем потребления		2664,10

40	Начислено потребителям	260 854,91 Р
41	Оплачено потребителями	334 126,77 Р
42	Задолженность потребителей	- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	260 854,91 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	260 854,91 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	4228,44
40	Начислено потребителям	113 576,44 Р
41	Оплачено потребителями	262 175,73 Р
42	Задолженность потребителей	- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 576,44 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	113 576,44 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	10105,58
40	Начислено потребителям	48 102,59 Р
41	Оплачено потребителями	55 490,51 Р
42	Задолженность потребителей	11 209,24 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 102,59 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 102,59 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	1256,50
40	Начислено потребителям	1 758 308,23 Р
41	Оплачено потребителями	1 811 008,80 Р
42	Задолженность потребителей	370 907,25 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 758 308,23 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 758 308,23 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	22633,00
40	Начислено потребителям	180 219,08 Р
41	Оплачено потребителями	168 875,48 Р
42	Задолженность потребителей	31 146,06 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	180 219,08 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	168 875,48 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 343,60 Р

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
----	--	-----

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	2,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	194 234,25 Р

Генеральный директор:



В.В. Черемис