

ООО УК«Северное»  
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А  
 ИНН: 1435212323  
 ОГРН:1091435001008

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:**

мкрн.Птицефабрика,13

| № | Наименование параметра             | Значение   |
|---|------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 16.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2017 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №  | Наименование параметра   | Значение     |
|----|--|--------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                        | 0,00         |
|    |  | 0,00         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                  |              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода):                            | 377 287,61   |
| 7  | Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 153 852,88 |
| 8  | - за содержание дома   | 1 440 807,57 |
| 9  | - за текущий ремонт  | 713 045,31   |
| 10 | - за услуги управления   | 0,00         |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч:   | 2 112 327,46 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                  | 2 112 327,46 |
|    |  | 0,00         |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                   |              |
| 14 | - субсидий   | 0,00         |
|    |  |              |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | 0,00         |
| 16 | - прочие поступления   | 0,00         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | 2 112 327,46 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                         | 0,00         |
|    |  | 0,00         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                   |              |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода):                             | 418 813,03   |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                     |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 820 866,12 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                            |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр  |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 18,79 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | - Р  |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно  |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр  |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | - Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 141 259,60 Р   |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 3,26 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 122 501,56 Р  |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 2,77 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 32 083,20 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25        | Единица измерения   | руб.л/с   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 44,56 Р   |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 118 277,44 Р  |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома        |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 2,81 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Домофон</b>  |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 13 680,00 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа  |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.л/с   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 60,00 Р   |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Утилизация ртуть содержащих ламп</b>   |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 12 877,20 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Утилизация ртуть содержащих ламп  |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | два и более раз в неделю  |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 0,29 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 39 075,72 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета   |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 0,88 Р  |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Горячая вода на содержание ОИ</b>  |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 30 932,86 Р   |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Горячая вода на содержание ОИ   |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно   |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр   |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 0,17 Р                                    |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Холодная вода на содержание ОИ</b>     |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 22 664,51 Р                               |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Холодная вода на содержание ОИ            |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно                                 |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр                               |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 0,09 Р                                    |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Электричество МОП на содержание ОИ</b> |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 86 589,36 Р                               |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электричество МОП на содержание ОИ        |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | ежедневно                                 |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр                               |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 1,99 Р                                    |
| <b>21</b> | <b>Наименование работы</b>  | <b>Ремонт кровли</b>                      |
| 22        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 713 045,31 Р                              |
| 23        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | капитальный ремонт кровли                 |
| 24        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | разовая услуга                            |
| 25        | Единица измерения   | руб.кв.метр                               |
| 26        | Стоимость на ед. измерения  | 16,24 Р                                   |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|    |   |      |
|----|---|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | 0,00 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0,00 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 565 740,54 |
| 34 | Авансовые платежи потребителю ( на конец периода):        | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода):            | -          |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | куб.метр               |
| 39 | Общий объем потребления  | 5 719,47               |
| 40 | Начислено потребителям   | 155 965,50 Р           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 127 477,87 Р           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 41 162,64 Р            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 244 816,20 Р           |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 166 481,62 Р           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 78 334,58 Р            |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение  |
| 38 | Единица измерения  | куб.метр               |
| 39 | Общий объем потребления  | 3 709,24               |
| 40 | Начислено потребителям   | 297 529,04 Р           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 221 823,58 Р           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 99 658,71 Р            |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 435 692,96 Р     |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 379 901,00 Р     |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 55 791,96 Р      |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р              |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение    |
| 38 | Единица измерения  | куб.метр         |
| 39 | Общий объем потребления  | 7 764,10         |
| 40 | Начислено потребителям   | 201 995,02 Р     |
| 41 | Оплачено потребителями   | 157 324,54 Р     |
| 42 | Задолженность потребителей   | 68 840,96 Р      |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 246 118,80 Р     |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 247 866,71 Р     |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | - 1 747,91 Р     |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р              |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения  | кВт.час          |
| 39 | Общий объем потребления  | 546,00           |
| 40 | Начислено потребителям   |                  |
| 41 | Оплачено потребителями   |                  |
| 42 | Задолженность потребителей   |                  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2 986,62 Р       |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 986,62 Р       |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | - Р              |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р              |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Теплоснабжение   |
| 38 | Единица измерения  | Гкал.            |
| 39 | Общий объем потребления  | 1 289,99         |
| 40 | Начислено потребителям   | 2 334 360,30 Р   |
| 41 | Оплачено потребителями   | 2 300 257,81 Р   |
| 42 | Задолженность потребителей   | 511 564,82 Р     |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2 313 911,19 Р   |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 973 991,00 Р   |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 339 920,19 Р     |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р              |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение    |
| 38 | Единица измерения  | куб.метр         |
| 39 | Общий объем потребления  | #ДЕЛ/0!          |
| 40 | Начислено потребителям   | 167 158,40 Р     |
| 41 | Оплачено потребителями   | 164 433,85 Р     |
| 42 | Задолженность потребителей   | 30 204,02 Р      |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 167 158,40 Р     |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 178 491,00 Р     |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | - 11 332,60 Р    |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - Р              |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|    |   |      |
|----|---|------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0,00 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0,00 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|    |  |      |
|----|--|------|
| 51 | Направлено претензий потребителям. должникам                         | 0,00 |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 0,00 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |

Генеральный директор:



В.В. Черемис