

ООО УК«Северное»  
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А  
 ИНН: 1435212323  
 ОГРН:1091435001008

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:**

мкрн.Птицефабрика,11

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2016
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	127 630,00 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 115 379,00 Р
8	- за содержание дома	361 809,00 Р
9	- за текущий ремонт	647 583,00 Р
10	- за услуги управления	105 987,00 Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	1 112 248,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 112 248,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	- Р
14	- субсидий	- Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
16	- прочие поступления	- Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 112 248,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	130 761,00 Р

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252 557,75 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,10 Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105 987,14 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	2,57 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 279,93 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,85 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 536,93 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,34 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64 758,40 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,56 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 282,56 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,41 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 736,00 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	42,00 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	259 033,59 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	6,25 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 951,68 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,31 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 483,45 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,32 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Домофон</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 680,00 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	60,00 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Утилизация ртути содержащих ламп</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 092,52 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртути содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,28 ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	<b>Наименование работы</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽

<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Услуги консьержа</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поддержанием порядка в зонах общего пользования жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Радиоточка</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	предоставление услуг проводной голосовой связи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Видеонаблюдение</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и техническое обслуживание оборудования, хранение видеоряда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	- Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	331 912,66 Р
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	- Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода):	276 681,80 Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	3154,91
40	Начислено потребителям	129 505,70 Р
41	Оплачено потребителями	269 764,37 Р
42	Задолженность потребителей	1 590,45 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	129 505,70 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	129 505,70 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	2347,61
40	Начислено потребителям	232 202,20 Р
41	Оплачено потребителями	324 591,22 Р
42	Задолженность потребителей	5 995,57 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	232 202,20 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	232 202,20 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	4484,37
40	Начислено потребителям	121 883,48 Р
41	Оплачено потребителями	261 429,54 Р
42	Задолженность потребителей	2 136,00 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	121 883,48 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	121 883,48 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	24364,53
40	Начислено потребителям	115 975,19 Р
41	Оплачено потребителями	73 490,65 Р
42	Задолженность потребителей	6 063,20 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 975,19 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	114 500,28 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 474,91 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	1182,90
40	Начислено потребителям	1 813 509,75 Р
41	Оплачено потребителями	1 935 226,20 Р
42	Задолженность потребителей	241 178,07 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 813 509,75 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 813 509,75 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	20497,08
40	Начислено потребителям	163 398,59 Р
41	Оплачено потребителями	161 600,77 Р
42	Задолженность потребителей	19 718,51 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 398,59 Р

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	161 600,77 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 797,82 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	2,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 686,37 Р

Генеральный директор:



В.В. Черемис