

**ПРОТОКОЛ Общего собрания домовладельцев дома,
расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика дом № 7**

г. Якутск

« 30 » ноября 2010 года

Общее собрание домовладельцев создано по инициативе собственника кв. № 38, Чувашова И.Д., расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика № 7

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Определение правомочности собрания: собственникам жилых помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. **Общая площадь многоквартирного дома – 3475,80 кв.м.**

Общее число голосов домовладельцев – 3475,80 кв. м. (64 квартир)

В заочном голосовании участвовало – 1865,90 кв.м. голосов, т.е. 53,67 %. (34 квартиры)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: Птицефабрика, дом № 7 с ООО «УЮТ».
3. Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, 7 выбрать ООО УК «Северное».
4. Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственников – Чувашова И.Д.
5. Утверждение тарифов за ЖКУ ООО УК «Северное».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу решили: Выбрать Председателем собрания Чувашов И.Д., Секретарь- Белоусов О.В

«за» - 1865,90 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - _____ кв. м. голосов (_____ квартир), т. е. _____ %
«воздержался» - _____ кв. м. (_____ квартир), т. е. _____ %

По 2 вопросу решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ» .

«за» - 1865,9 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - _____ кв. м. голосов (_____ квартир), т. е. _____ %
«воздержался» - _____ кв. м. (_____ квартир), т. е. _____ %

По 3 вопросу решили: Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, дом № 7 выбрать ООО УК «Северное»

«за» - 1865,9 кв. м. голосов (34 квартир) т. е. 100 %
«против» - _____ кв. м. голосов (_____ квартир) т. е. _____ %
«воздержался» - _____ кв. м. (_____ квартир) т. е. _____ %

По 4 вопросу решили: Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания, собственников ж/д Птицефабрика дом № 7 выбрать собственников многоквартирного дома – Чувашова И.Д.

«за» - 1865,9 кв. м. голосов (34 квартир) т. е. 100 %
«против» - _____ кв. м. голосов (_____ квартир) т. е. _____ %
«воздержался» - _____ кв. м. (_____ квартир) т. е. _____ %

По 5 вопросу решили: Принять и утвердить действующие тарифы ЖКУ ООО УК Северное.

«за» - 1865,9 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - _____ кв. м. голосов (_____ квартир), т. е. _____ %
«воздержался» - _____ кв. м. (_____ квартир), т. е. _____ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель собрания

 / Чувашов И.Д./

Секретарь

 /Белоусов О.В./