

**ПРОТОКОЛ Общего собрания домовладельцев дома,
расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика дом №8**

г. Якутск

« 20 » ноября 2010 года

Общее собрание домовладельцев создано по инициативе собственника кв. №20, Полосухиной Альбины Николаевны, расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика № 8

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Определение правомочности собрания: собственникам жилых помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. **Общая площадь многоквартирного дома – 3414,50 кв.м.**

Общее число голосов домовладельцев – 3414,50 кв. м. (64 квартир)

В заочном голосовании участвовало – 1839,10 кв.м. голосов, т.е. 53,86 %. (34 квартиры)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: Птицефабрика, дом №8 с ООО «УЮТ».
3. Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, 8 выбрать ООО УК «Северное».
4. Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственников – Полосухину А.Н
5. Утверждение тарифов за ЖКУ ООО УК «Северное».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу решили: Выбрать Председателем собрания Полосухину А.Н, Секретарем-Триполева М.В

«за» - 1839,1 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир), т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир), т. е. — %

По 2 вопросу решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ».

«за» - 1839,1 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир), т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир), т. е. — %

По 3 вопросу решили: Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, дом №8 выбрать ООО УК «Северное»

«за» - 1839,1 кв. м. голосов (34 квартир) т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир) т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир) т. е. — %

По 4 вопросу решили: Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников ж/д Птицефабрика дом №8 выбрать собственников многоквартирного дома – Полосухину А.Н

«за» - 1839,1 кв. м. голосов (34 квартир) т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир) т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир) т. е. — %

По 5 вопросу решили: Принять и утвердить действующие тарифы ЖКУ ООО УК Северное.

«за» - 1839,1 кв. м. голосов (34 квартир), т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир), т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир), т. е. — %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель собрания

Секретарь



