

ООО УК«Северное»  
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А  
 ИНН: 1435212323  
 ОГРН:1091435001008

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:**

переулок космонавта Германа Титова,8

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2018
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	81 210,31 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 151 244,90 Р
8	- за содержание дома	1 065 794,15 Р
9	- за текущий ремонт	85 450,75 Р
10	- за услуги управления	- Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	1 148 139,13 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 148 139,13 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	- Р
14	- субсидий	- Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
16	- прочие поступления	- Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 148 139,13 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	84 316,08 Р

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	660 735,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	18,79
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	-
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 635,10

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	3,26
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 404,84
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,77
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	-
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 811,72
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,81
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Домофон</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	-
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Утилизация ртуть содержащих ламп</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 197,30
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртуть содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,29
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 944,34
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,88
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Холодная вода на содержание ОИ</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 033,57 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Холодная вода на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	0,07 Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Электричество МОП на содержание ОИ</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 032,28 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Электричество МОП на содержание ОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,13 Р
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Косметический ремонт подъезда</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 500,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт подъезда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	разовая услуга
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	500,00
<b>21</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Установка входных кодовых дверей</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 950,75
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка входных кодовых дверей
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	разовая услуга
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	243,05

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий	0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	0,00

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00
34	Авансовые платежи потребителю ( на конец периода):	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода):	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	#ДЕЛ/0!
40	Начислено потребителям	300 218,36 Р
41	Оплачено потребителями	263 440,40 Р
42	Задолженность потребителей	36 777,96 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	300 218,36 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	263 440,40 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 777,96 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	- Р
40	Начислено потребителям	- Р
41	Оплачено потребителями	- Р
42	Задолженность потребителей	- Р

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	- Р
40	Начислено потребителям	- Р
41	Оплачено потребителями	- Р
42	Задолженность потребителей	- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	191 513,00
40	Начислено потребителям	569 361,92 Р
41	Оплачено потребителями	482 509,35 Р
42	Задолженность потребителей	86 852,57 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	745 098,34 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	482 509,35 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	262 588,99 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	- Р
40	Начислено потребителям	- Р
41	Оплачено потребителями	- Р
42	Задолженность потребителей	- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	- Р
40	Начислено потребителям	- Р
41	Оплачено потребителями	- Р
42	Задолженность потребителей	- Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	0,00
48	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	0,00

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	0,00
52	Направлено исковых заявлений	0,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Генеральный директор:



В.В. Черемис