

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
по МКД Птицефабрика,13  
на 2015 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	2015 План с учетом снятий	2015 Факт	Отклонение
1	2	3	4	5	6
	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	руб.	4 197 320,97	3 928 494,07	- 268 826,90
	в том числе:				-
1.1.	Тех. обслуживание жилищного фонда( в том числе тех.обслуживание э/оборудования)	руб.	739 609,49	681 766,02	- 57 843,47
1.2.	Содержание дворовой территории и мест сан. Назначения для благоустроенного жилья(уборка двора)	руб.	106 768,00	97 694,68	- 9 073,32
1.3.	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток подъезда)	руб.	130 519,76	119 278,12	- 11 241,64
1.4.	Отопление	руб.	1 994 193,74	1 833 837,99	- 160 355,75
1.5.	Горячая вода, в том числе на ОДН	руб.	326 197,65	326 197,65	-
1.6.	Холодная вода, в том числе на ОДН	руб.	252 047,04	252 047,04	-
1.7.	Канализация	руб.	252 369,77	252 369,77	-
1.8.	Природный газ	руб.	166 459,02	154 776,24	- 11 682,78
1.9.	Техническое обслуживание ВДГО (газооборудования)	руб.	30 240,00	27 312,46	- 2 927,54
1.10.	Вывоз сухого мусора с благоустроенного жилого фонда	руб.	112 539,71	104 143,08	- 8 396,63
1.11.	Домофон	руб.			-
1.12.	Утилизация ртуть содержащих ламп	руб.	12 429,83	11 330,23	- 1 099,60
1.13.	Электрооборудование МОП и лифтов	руб.	73 946,96	67 740,79	- 6 206,17
1.14.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета:				
1.14.1	ГВС	руб.			-
1.14.2.	ХВС	руб.			-
1.14.3.	ТЭ	руб.			-
1.15.	Услуги консьержа	руб.			-
1.16.	Техническое обслуживание лифтов и тех.освидетельствование	руб.			-
1.17.	Радиоточка	руб.			-
1.18.	Видеонаблюдение	руб.			-
2.	Капитальный ремонт системы отопления	руб.			-
3.	Прочие операционные доходы	руб.		36 698,80	36 698,80
4.	Внереализационные доходы	руб.			-
5.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	руб.	<b>4 197 320,97</b>	<b>3 965 192,87</b>	<b>- 232 128,10</b>
					-
	<b>РАСХОДЫ:</b>				
5.	<i>Содержание общего имущества дома, всего:*</i>	руб.	<b>1 039 370,78</b>	<b>1 039 181,30</b>	<b>- 189,48</b>
5.1.	Содержание ОИ	руб.	1 039 370,78	1 039 181,30	- 189,48
6.	<i>Капитальный ремонт, всего:**</i>	руб.	-	-	-
6.1.	в том числе за счет бюджета				-
6.2.	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-
7.	<i>Коммунальные услуги, всего:*</i>	руб.	<b>3 095 454,18</b>	<b>3 095 454,18</b>	-
7.1.	Отопление	руб.	1 994 193,74	1 994 193,74	-
7.2.	Горячая вода	руб.	326 197,65	326 197,65	-
7.3.	Холодная вода	руб.	252 047,04	252 047,04	-
7.4.	Канализация	руб.	252 369,77	252 369,77	-
7.5.	Природный газ	руб.	166 459,02	166 459,02	-
7.6.	Электрооборудование МОП и лифтов	руб.	73 946,96	73 946,96	-
7.7.	Техническое обслуживание ВДГО (газооборудования)	руб.	30 240,00	30 240,00	-
8.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	руб.	<b>4 134 824,96</b>	<b>4 134 635,48</b>	<b>- 189,48</b>
9.	Прочие операционные расходы	руб.			-
10.	Внереализационные расходы	руб.			-
11.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	руб.	<b>4 134 824,96</b>	<b>4 134 635,48</b>	<b>- 189,48</b>
12.	Налоги	руб.	62 496,01	62 496,01	-
13.	<b>РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, - убыток</b>	руб.	<b>0,00</b>	<b>-231 938,62</b>	<b>- 231 938,62</b>

\* Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые управляющая компания оказывает самостоятельно

\*\* Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

