

ООО УК«Северное»
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А
 ИНН: 1435212323
 ОГРН:1091435001008

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

мкрн.Птицефабрика,12/3

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2016
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	47 704,00 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	186 573,00 Р
8	- за содержание дома	58 959,00 Р
9	- за текущий ремонт	109 666,00 Р
10	- за услуги управления	17 948,00 Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	130 483,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	130 483,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	- Р
14	- субсидий	- Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
16	- прочие поступления	- Р
17	Всего денежных средств с учетом остатков	130 483,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	103 794,00 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42 769,74 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,10 Р
21	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 948,53 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	2,57 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 352,79 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,85 ₽
21	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 686,81 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,34 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 966,60 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,56 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 869,94 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,41 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 040,00 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	42,00 ₽
21	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 866,40 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	6,25 ₽
21	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 193,32 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,31 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 831,13 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,32 ₽
21	Наименование работы	Домофон
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	Наименование работы	Утилизация ртути содержащих ламп
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 047,92 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртути содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,28 ₽
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽

21	Наименование работы	Услуги консьержа
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поддержанием порядка в зонах общего пользования жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Радиоточка
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	предоставление услуг проводной голосовой связи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Видеонаблюдение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и техническое обслуживание оборудования, хранение видеоряда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	- Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	77 598,14 Р
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	- Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода):	296 631,68 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	798,01
40	Начислено потребителям	32 871,71 Р
41	Оплачено потребителями	23 622,37 Р
42	Задолженность потребителей	31 520,34 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 871,71 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	28 984,80 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 886,91 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	349,11
40	Начислено потребителям	34 608,54 Р
41	Оплачено потребителями	31 989,62 Р
42	Задолженность потребителей	34 648,84 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34 608,54 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	32 755,60 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 852,94 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	1173,45
40	Начислено потребителям	31 997,94 Р
41	Оплачено потребителями	24 065,31 Р
42	Задолженность потребителей	30 109,73 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 997,94 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 399,89 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 598,05 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	30283,37
40	Начислено потребителям	141 980,71 Р
41	Оплачено потребителями	97 074,87 Р
42	Задолженность потребителей	26 275,73 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	141 980,71 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	145 000,00 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- 3 019,29 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	193,86
40	Начислено потребителям	297 206,26 Р
41	Оплачено потребителями	229 410,38 Р
42	Задолженность потребителей	183 177,49 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	297 206,26 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	281 293,81 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 912,45 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	- Р
41	Оплачено потребителями	- Р
42	Задолженность потребителей	- 9 100,45 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	1,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 501,00 Р

Генеральный директор:



В.В. Черемис