

ПРОТОКОЛ
Общего собрания домовладельцев дома,
расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика дом №11

г. Якутск

« 10 » сентября 2009 года

Общее собрание домовладельцев созвано по инициативе собственника св-во гос.рег. № 14 АА 243950 от 23.08.2005 кв. №37 Сивцев Николай Дмитриевич, расположенного по адресу г.Якутск, ул.Птицефабрика № 11

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Определение правомочности собрания: собственникам жилых помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. **Общая площадь многоквартирного дома – 3610,13 кв.м.**

Общее число голосов домовладельцев – 3610,13 кв. м. (60 квартир)

В заочном голосовании участвовало – 1985,0 кв.м. голосов, т.е. 54,98 %. (31 квартиры)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: Птицефабрика, дом №11 (уведомление о расторжении) с ООО «УЮТ».
2. Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, 11 выбрать ООО УК «Северное».
3. Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственников – кв.37,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ» (с уведомлением о расторжении).

«за» - 1985,0 кв. м. голосов (31 квартир), т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир), т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир), т. е. — %

По 2 вопросу решили: Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, дом №11 выбрать ООО УК «Северное»

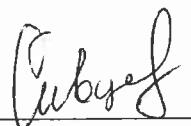
«за» - 1985,0 кв. м. голосов (31 квартир) т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир) т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир) т. е. — %

По 3 вопросу решили: Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников ж/д Птицефабрика дом №11 выбрать собственников многоквартирного дома – Сивцева Николая Дмитриевича

«за» - 1985,0 кв. м. голосов (31 квартир) т. е. 100 %
«против» - — кв. м. голосов (— квартир) т. е. — %
«воздержался» - — кв. м. (— квартир) т. е. — %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель собрания


/ Сивцев Н.Д./