

ООО УК«Северное»
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А
 ИНН: 1435212323
 ОГРН:1091435001008

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

мкрн.Птицефабрика,8

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2016
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
		- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	191 736,00 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 048 395,00 Р
8	- за содержание дома	334 069,00 Р
9	- за текущий ремонт	613 859,00 Р
10	- за услуги управления	100 467,00 Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	1 033 028,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 033 028,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 033 028,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
		- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	207 103,00 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
21		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239 405,24 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,10 Р
21	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100 467,61 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,57 Р

21	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 328,05 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,85 Р
21	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93 404,88 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,34 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 385,96 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,56 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 247,36 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,41 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 256,00 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	42,00 Р
21	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	245 543,83 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,25 Р

21	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 277,19 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,31 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88 615,94 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,32 Р
21	Наименование работы	Домофон
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Утилизация ртути содержащих ламп
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 463,36 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртути содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,28 Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Услуги консьержа
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поддержанием порядка в зонах общего пользования жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Радиоточка
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	предоставление услуг проводной голосовой связи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Видеонаблюдение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и техническое обслуживание оборудования, хранение видеоряда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	- Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	672 616,75 Р
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	- Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода):	403 366,42 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	4131,77
40	Начислено потребителям	168 314,96 Р
41	Оплачено потребителями	303 263,82 Р
42	Задолженность потребителей	- 4 154,93 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	168 314,96 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	168 314,96 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	2571,74

40	Начислено потребителям	252 788,65 Р
41	Оплачено потребителями	404 669,32 Р
42	Задолженность потребителей	- 6 055,32 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252 788,65 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	252 788,65 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	6020,26
40	Начислено потребителям	162 481,38 Р
41	Оплачено потребителями	307 033,28 Р
42	Задолженность потребителей	- 6 707,90 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	162 481,38 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	162 481,38 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	9938,37
40	Начислено потребителям	47 306,64 Р
41	Оплачено потребителями	57 490,29 Р
42	Задолженность потребителей	11 194,98 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	47 306,64 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 306,64 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	1314,19
40	Начислено потребителям	1 839 042,48 Р
41	Оплачено потребителями	1 816 837,80 Р
42	Задолженность потребителей	378 830,94 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 890 078,66 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 816 837,80 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 240,86 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	28709,05
40	Начислено потребителям	172 002,11 Р
41	Оплачено потребителями	187 200,61 Р
42	Задолженность потребителей	30 258,65 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172 002,11 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	172 002,11 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
----	--	-----

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	1,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 892,75 Р

Генеральный директор:



В.В. Черемис