

**ПРОТОКОЛ** Общего собрания домовладельцев дома,  
расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика дом №13

г. Якутск

« 25 » ноября 2010 года

Общее собрание домовладельцев создано по инициативе собственника кв. №55, Ивановой Елены Викторовны расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика № 13

**Общее собрание проведено в форме заочного голосования.**

**Определение правомочности собрания:** собственникам жилых помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. **Общая площадь многоквартирного дома – 3700,8 кв.м.**

**Общее число голосов домовладельцев – 3700,8 кв. м. ( 60 квартир)**

**В заочном голосовании участвовало – 2136,90 кв.м. голосов, т.е. 57,74%. ( 34 квартиры)**

**Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: Птицефабрика, дом № 13 с ООО «УЮТ».
3. Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, 13 выбрать ООО УК «Северное».
4. Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственников – Иванову Е.В
- 5 Утверждение тарифов за ЖКУ ООО УК «Северное».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу решили: Выбрать Председателем собрания Иванову Е.В, Секретарь- Кутепову Л.В**

«за» - 2136,90 кв. м. голосов ( 34 квартир), т. е. 100 %  
«против» - — кв. м. голосов ( — квартир), т. е. — %  
«воздержался» - — кв. м. ( — квартир), т. е. — %

**По 2 вопросу решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ» .**

«за» - 2136,90 кв. м. голосов ( 34 квартир), т. е. 100 %  
«против» - — кв. м. голосов ( — квартир), т. е. — %  
«воздержался» - — кв. м. ( — квартир), т. е. — %

**По 3 вопросу решили: Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, дом № 13 выбрать ООО УК «Северное»**

«за» - 2136,90 кв. м. голосов ( 34 квартир) т. е. 100 %  
«против» - — кв. м. голосов ( — квартир) т. е. — %  
«воздержался» - — кв. м. ( — квартир) т. е. — %

**По 4 вопросу решили: Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственника ж/д Птицефабрика дом № 13 выбрать собственников многоквартирного дома – Иванову Е.В**

«за» - 2136,90 кв. м. голосов ( 34 квартир) т. е. 100 %  
«против» - — кв. м. голосов ( — квартир) т. е. — %  
«воздержался» - — кв. м. ( — квартир) т. е. — %

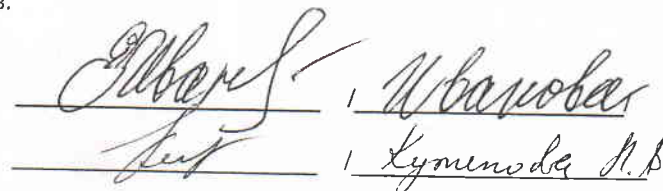
**По 5 вопросу решили: Принять и утвердить действующие тарифы ЖКУ ООО УК Северное.**

«за» - 2136,90 кв. м. голосов ( 34 квартир), т. е. 100 %  
«против» - — кв. м. голосов ( — квартир), т. е. — %  
«воздержался» - — кв. м. ( — квартир), т. е. — %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель собрания

Секретарь

  
\_\_\_\_\_, Иванова Е.В  
\_\_\_\_\_, Кутепов Л.В