

ООО УК«Северное»
 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Птицефабрика, д. 11, 20А
 ИНН: 1435212323
 ОГРН:1091435001008

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

мкрн.Птицефабрика,9

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2016
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	- Р
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	213 569,00 Р
7	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 063 320,00 Р
8	- за содержание дома	338 501,00 Р
9	- за текущий ремонт	622 876,00 Р
10	- за услуги управления	101 943,00 Р
11	Получено денежных средств, в т. ч:	1 011 794,00 Р
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 011 794,00 Р
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	- Р
14	- субсидий	- Р
15	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
16	- прочие поступления	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 011 794,00 Р
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	- Р
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	265 095,00 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	242 921,88 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	6,10 Р
21	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101 943,34 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	2,57 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109 919,17 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,85 ₽
21	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 777,21 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,34 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 287,66 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,56 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 058,90 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	1,41 ₽
21	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 256,00 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	42,00 ₽
21	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	249 150,65 ₽
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр

26	Стоимость на ед. измерения	6,25 Р
21	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 457,53 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежегодно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,31 Р
21	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 917,08 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	2,32 Р
21	Наименование работы	Домофон
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту входной группы оборудованной системой ограничения доступа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Утилизация ртути содержащих ламп
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 631,28 Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утилизация ртути содержащих ламп
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	два и более раз в неделю
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	0,28 Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р

21	Наименование работы	Услуги консьержа
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поддержанием порядка в зонах общего пользования жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Радиоточка
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	предоставление услуг проводной голосовой связи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	Видеонаблюдение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и техническое обслуживание оборудования, хранение видеоряда
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
25	Единица измерения	руб.л/с
26	Стоимость на ед. измерения	- Р
21	Наименование работы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- Р
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25	Единица измерения	руб.кв.метр
26	Стоимость на ед. измерения	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	- Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	- Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	571 292,88 Р
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	- Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	- Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода):	632 497,81 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	4573,70
40	Начислено потребителям	185 538,14 Р
41	Оплачено потребителями	261 004,65 Р
42	Задолженность потребителей	45 145,12 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	185 538,14 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	185 538,14 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р

37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	2347,40
40	Начислено потребителям	230 079,35 Р
41	Оплачено потребителями	342 325,14 Р
42	Задолженность потребителей	19 815,81 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	230 079,35 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	230 079,35 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	6664,50
40	Начислено потребителям	179 186,34 Р
41	Оплачено потребителями	264 271,35 Р
42	Задолженность потребителей	39 796,13 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	179 186,34 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	179 186,34 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	- Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт.час
39	Общий объем потребления	16857,69
40	Начислено потребителям	80 242,62 Р
41	Оплачено потребителями	54 199,44 Р
42	Задолженность потребителей	14 771,88 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80 242,62 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79 222,14 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 020,48 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
38	Единица измерения	Гкал.
39	Общий объем потребления	1443,77
40	Начислено потребителям	2 020 375,75 Р
41	Оплачено потребителями	1 779 597,36 Р
42	Задолженность потребителей	474 333,99 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 020 375,75 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 912 204,68 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 171,07 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.метр
39	Общий объем потребления	22454,05
40	Начислено потребителям	178 869,35 Р
41	Оплачено потребителями	170 516,81 Р
42	Задолженность потребителей	38 634,88 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	178 869,35 Р

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	170 516,81 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 352,54 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	- Р


ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	- Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям. должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	- Р

Генеральный директор:



В.В. Черемис