

**ПРОТОКОЛ Общего собрания домовладельцев дома,  
расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика дом № 10**

г. Якутск

« 27 » ноября 2010 года

Общее собрание домовладельцев созвано по инициативе собственника кв. № 63, Егоровой Клавдии Федоровны, расположенного по адресу г. Якутск, ул. Птицефабрика № 10

**Общее собрание проведено в форме заочного голосования.**

**Определение правомочности собрания:** собственникам жилых помещений вручены бланки голосования по повестке дня указанной в извещении о проведении собрания, а также в самих бланках.

В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником. **Общая площадь многоквартирного дома – 3467,40 кв.м.**

**Общее число голосов домовладельцев – 3467,40 0 кв. м. ( 64 квартир)**

**В заочном голосовании участвовало – 1876,90 кв.м. голосов, т.е. 54,12 %. ( 33 квартиры)**

**Собрание признано правомочным**, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора на управление многоквартирным домом по адресу: Птицефабрика, дом № 10 с ООО «УЮТ».
3. Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, 10 выбрать ООО УК «Северное».
4. Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать собственников – Егорову К.Ф
- 5 Утверждение тарифов за ЖКУ ООО УК «Северное».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу решили: Выбрать Председателем собрания Егорова К.Ф, Секретарь- Ноговицина Н.Н**

«за» - 1876,9 кв. м. голосов ( 33 квартир), т. е. 100 %  
«против» - \_\_\_\_\_ кв. м. голосов ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %

**По 2 вопросу решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ» .**

«за» - 1876,9 кв. м. голосов ( 33 квартир), т. е. 100 %  
«против» - \_\_\_\_\_ кв. м. голосов ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %

**По 3 вопросу решили: Управляющей компанией по управлению ж/д Птицефабрика, дом № 10 выбрать ООО УК «Северное»**

«за» - 1876,9 кв. м. голосов ( 33 квартир) т. е. 100 %  
«против» - \_\_\_\_\_ кв. м. голосов ( \_\_\_\_\_ квартир) т. е. \_\_\_\_\_ %  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ квартир) т. е. \_\_\_\_\_ %

**По 4 вопросу решили: Уполномоченными лицами от лица всех собственников по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников ж/д Птицефабрика дом № 10 выбрать собственников многоквартирного дома – Егорову К.Ф**

«за» - 1876,9 кв. м. голосов ( 33 квартир) т. е. 100 %  
«против» - \_\_\_\_\_ кв. м. голосов ( \_\_\_\_\_ квартир) т. е. \_\_\_\_\_ %  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ квартир) т. е. \_\_\_\_\_ %

**По 5 вопросу решили: Принять и утвердить действующие тарифы ЖКУ ООО УК Северное.**

«за» - 1876,9 кв. м. голосов ( 33 квартир), т. е. 100 %  
«против» - \_\_\_\_\_ кв. м. голосов ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %  
«воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ квартир), т. е. \_\_\_\_\_ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

Председатель собрания

Егор / Егорова К.Ф/

Секретарь

Ного /Ноговицина Н.Н/